

Gemeindeverwaltung
Bauverwaltung
Bremgartenstrasse 2
5443 Niederrohrdorf

17.10.2024

Projekt: 22045 Gemeinde Niederrohrdorf
Angebot: Türfach- Zutrittskonzeptplanung - Gmd. Niederrohrdorf
Angebotsnummer: 22045.1

Wir erlauben uns Ihnen folgendes Angebot zu unterbreiten:

Angebotssumme Netto:	83'040.60 CHF
8,1 % Mwst:	6'726.30 CHF
Angebotssumme Brutto:	89'766.90 CHF
Zahlung:	30 Tage netto
Teilrechnungen:	monatlich nach Aufwand mit Arbeitsrapport
Angebotsgültigkeit:	15.01.2025
Liefertermin:	nach Absprache
UID:	CHE-283.233.583 MWST

Mengengerüst/ Berechnungsgrundlage

Dokumente:

- aktueller Projektstand per 24.05.2024
- Vorschlag Kostenoptimierung vom 02.09.2024
- Betriebskonzept Zutritt V2.1 vom 24.05.2024

Anzahl Parteien, mit welchen die Workshops durchgeführt werden:

- Fachstelle Gmd. Niederrohrdorf
- jeweiligen Objektverantwortlichen/ Arbeitsgruppen

Anzahl verschiedene Funktionstypen inkl. Kabelplan zu Durchgängen mit elek. Ansteuerungen und/ oder offline Komponenten:

(Aufgrund der aktuellen Informationen ist die nachfolgende Aufzählung eine Schätzung)

- 006 Stk. gemäss Schätzung Pro Engineering Security AG
- gem. Punkt 2.6 "01_Submission_Fachplaner_ZUKO_Gemeinde_Niederrohrdorf"
- 1 x Haupteingänge einflüglige Flügeltür
- 1 x Haupteingänge zweiflüglige Flügeltür
- 1 x Haupteingänge Schiebetür
- 1 x Fluchtwegtüren in der Gebäudehülle
- 1 x Innentüren mit elektronischer Beschlaglösung
- 1 x Innentüren mit mechanischem Zylinder (Technik)

Unvorhersehbare Aufwendungen vor definitivem Konzept wie z.B.

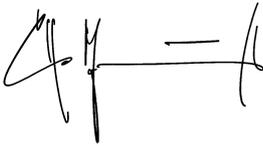
- zusätzliche Funktionstypen
- Aufwände für die folgenden Objekte:
 - Vereinslokal Kollerhus
 - Schulhaus Jim Knopf
 - Pavillon
 - Chalet
 - Schulhaus Villa

Den detaillierten Leistungsinhalt haben wir Ihnen auf den folgenden Seiten zusammengestellt.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Erwartungen entspricht und würden uns über eine Zusammenarbeit freuen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Indora AG



Christian Männli
Projektleiter/ Partner



Eralp Göyöz
Eralp Göyöz (Oct 17, 2024 14:39 GMT+2)

Eralp Göyöz
Projektleiter

Honorarberechnung



Projekt 22045 Gemeinde Niederrohrdorf
 Angebot 22045.1 Türfach- Zutrittskonzeptplanung - Gmd. Niederrohrdorf
 Auftraggeber Gemeindeverwaltung

Zusammenstellung

2	Phase 2			27'580.00
1	Dienstleistungen 2022-2025	Honorar nach Zeitaufwand	27'580.00	

Grundlagen:

- Grundrisspläne (DWG)
- bestehendes Betriebskonzept
- bestehendes Nutzungskonzept
- bestehendes Brandschutzkonzept
- bestehendes Sicherheitskonzept

Erarbeitet durch Indora AG mit Projektbeteiligten:

- Bilden der drei Arbeitsgruppen «Schulen, Gemeindezentrum, Feuerwehr & Werkof
- Konzeptplanung über alle Gebäude damit die Kostenschätzungen erstellt werden können
- Dem Gemeinderat eine Kostenschätzung +/- 15% über alle Gebäude, für die Realisierung der Jahre 2024 bis 2027 für einen GV 2024 Kredit unterbreitet
- Erarbeiten einer Kostenoptimierung
- Konzept anpassen aufgrund der Kostenoptimierung
- Detailplanung aller Gebäude die im Jahr 2025 realisiert werden
- Erstellen der Submission für alle Gebäude die im Jahr 2025 realisiert werden. Es werden mindestens drei Fachpartner des Zutritts- und Schliessenanlagensystemen im Einladungsverfahren zur Offertenstellung eingeladen
- Erstellen der Submission für alle Gebäude die im Jahr 2025 realisiert werden. Es werden mindestens drei Elektriker im Einladungsverfahren zur Offertstellung eingeladen
- Fachliche Kontrolle der Submissionen, inkl. Vergabeantrag

Objekte 2025:

- Schulhaus Rüssler
- Mehrzweckhalle M1
- Turnhalle T4
- KiGa Schulhaus Dorf
- KiGa Müllrain
- KiGa Clemenz

SP Stundensatz Projektbezogen	428 h	140.00	59'920.00
Dienstleistungen 2022 - 2025 - Phase 2			
SP Stundensatz Projektbezogen	-282 h	140.00	-39'480.00
bereits geleistete Aufwände Okt. 2022 - Sept. 2024			
SP Stundensatz Projektbezogen	51 h	140.00	7'140.00
Projekt-/ Kostenoptimierung			

3	Phase 3			23'240.00
1	Dienstleistungen 2025-2026	Honorar nach Zeitaufwand	23'240.00	

Grundlagen:

- Phase 2

Erarbeitet durch Indora AG mit Projektbeteiligten:

- Koordination und Abnahme der Gebäude die im Jahr 2025 umgesetzt werden
- Objektbezogene Abrechnungskontrollen inkl. Kostenkontrolle (Kreditabrechnung /Bauabrechnung)

Honorarberechnung



Projekt 22045 Gemeinde Niederrohrdorf
 Angebot 22045.1 Türfach- Zutrittskonzeptplanung - Gmd. Niederrohrdorf
 Auftraggeber Gemeindeverwaltung

		SP Stundensatz Projektbezogen	166 h	140.00	23'240.00	
		Dienstleistungen 2025-2026 - Phase 3				
4	Phase 4					11'480.00
1	Dienstleistungen 2026-2027		Honorar nach Zeitaufwand		11'480.00	
	Grundlagen:					
	- Phasen 2 und 3					
	Erarbeitet durch Indora AG mit Projektbeteiligten:					
	- Detailplanung aller Gebäude die im Jahr 2027 realisiert werden					
	- Erstellen der Submission für alle Gebäude die im Jahr 2027 realisiert werden. Es werden mindestens drei Fachpartnern des Zutritts- und Schliessanlagesystems im Einladungsverfahren zur Offertenstellung eingeladen					
	- Erstellen der Submission für alle Gebäude die im Jahr 2027 realisiert werden. Es werden mindestens drei Elektriker im Einladungsverfahren zur Offertstellung eingeladen					
	- Fachliche Kontrolle der Submissionen, inkl. Vergabeantrag					
	Objekte 2027:					
	- Gemeindezentrum					
	- Werkhof & Feuerwehrlokal					
	- Wasser & Abwasserversorgung					
		SP Stundensatz Projektbezogen	82 h	140.00	11'480.00	
		Dienstleistung 2026-2027 - Phase 4				
5	Phase 5					25'760.00
1	Dienstleistungen 2027		Honorar nach Zeitaufwand		25'760.00	
	Grundlagen:					
	- Phasen 2 bis 4					
	Erarbeitet durch Indora AG mit Projektbeteiligten:					
	- Koordination und Abnahme der Gebäude die im Jahr 2027 umgesetzt werden					
	- Objektbezogene Abrechnungskontrollen inkl. Kostenkontrolle					
	- Abrechnung über sämtliche Arbeiten (Kreditabrechnung / Bauabrechnung)					
		SP Stundensatz Projektbezogen	184 h	140.00	25'760.00	
		Dienstleistung 2027 - Phase 5				

Nebenkosten

2,5% pauschal von Angebotssumme (88.060,00 SFr)	CHF	2'201.50
	CHF	2'201.50

Betrag

Positionssumme	CHF	88'060.00
Nebenkosten	CHF	2'201.50
Zwischensumme	CHF	90'261.50
Abzüglich Nachlass (8% von 90'261.50 SFr)	CHF	7'220.90
Summe, netto	CHF	83'040.60
Zzgl. 8,1% Umsatzsteuer	CHF	6'726.30
Summe, brutto	CHF	89'766.90

Angebot - 22045.1 Gemeinde Niederrohrdorf - 241017

Final Audit Report

2024-10-17

Created:	2024-10-17
By:	Christian Männli (cm@indora.ch)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9QF_3K9x7pffO8wAvMNGHUh_He8zPEPe

"Angebot - 22045.1 Gemeinde Niederrohrdorf - 241017" History

-  Document created by Christian Männli (cm@indora.ch)
2024-10-17 - 9:57:55 AM GMT- IP address: 85.3.120.170
-  Document emailed to Eralp Göyöz (eg@indora.ch) for signature
2024-10-17 - 9:57:59 AM GMT
-  Document emailed to Christian Männli (cm@indora.ch) for signature
2024-10-17 - 9:57:59 AM GMT
-  Email viewed by Christian Männli (cm@indora.ch)
2024-10-17 - 9:59:13 AM GMT- IP address: 104.47.22.62
-  Document e-signed by Christian Männli (cm@indora.ch)
Signature Date: 2024-10-17 - 9:59:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.3.120.170
-  Email viewed by Eralp Göyöz (eg@indora.ch)
2024-10-17 - 12:34:57 PM GMT- IP address: 104.47.22.62
-  Document e-signed by Eralp Göyöz (eg@indora.ch)
Signature Date: 2024-10-17 - 12:39:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.3.120.170
-  Agreement completed.
2024-10-17 - 12:39:10 PM GMT