

OFFERTE, 26. AUGUST 2024

**NEUBAU PRIMARSCHULE NIEDERROHRDORF****BEGLEITUNG SUBMISSION FÜR  
VERFAHRENSBEGLEITUNG****AUFTRAGGEBERIN**Gemeinde Niederrohrdorf  
Bremgartenstrasse 2  
5443 Niederrohrdorf**AUFTRAGNEHMERIN****K A** KARO - Kollektiv für Architektur Raum und Ort  
**R O** Museumstrasse 9, 5200 BruggJannine Stüdeli  
032 622 40 08  
jannine.stuedeli@k-aro.ch  
www.k-aro.ch

## AUSGANGSLAGE UND GEGENSTAND OFFERTE

---

### AUSGANGSLAGE

Der heutige Schulraum der Primarschule Niederrohrdorf stösst an seine räumlichen Grenzen. Diverse Provisorien sind bereits in Gebrauch. Die wachsenden Schülerzahlen erfordern einen Neubau auf dem Areal.

Als Grundlage für den anstehenden Wettbewerb hat die Gemeinde zusammen mit dem Büro KARO verschiedene Varianten auf die Machbarkeit getestet (Sanierung, Aufstockung Rüsler, Ergänzungsbauten, neue Standorte etc.) Die Ergebnisse dieser Studie zur Schulraumplanung sind in einem Bericht dokumentiert und gelten als Grundlage (Stand Juni 2024).

Die in der Studie definierte Bestvariante soll nun mittels Gesamtleistungswettbewerb nach SIA 142 umgesetzt werden. Die Variante sieht einen Anbau eines neuen Schulgebäudes an die bestehende Merkzweckhalle, den Teilrückbau des heutigen Schulhaus Rüsler (bis auf Bodenplatte) sowie den Neubau eines pavillonartigen Gebäudes im nördlichen Bereich des heutigen Schulhauses Rüsler. Mittels eines offenen, einstufigen Gesamtleistungswettbewerbs nach SIA 142 ein die Bestvariante umgesetzt werden.

Vorab geht es darum, ein Büro für die Verfahrensbegleitung dieses Gesamtleistungswettbewerbes zu wählen.

### AUFTRAG / GEGENSTAND

Die vorliegende Offerte umfasst die Ausschreibung / Begleitung für die Wahl des verfahrensleitenden Büros.

Die Ausschreibung der Leistungen für die Verfahrensbegleitung erfolgt im Einladungsverfahren. Es werden vier Teams zur Offertstellung eingeladen.

## KOSTENSCHÄTZUNG

PHASE		Stunden (h)	Mittelansatz (CHF)	Total (CHF)
1	VORBEREITUNG	42	170	7'140
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erarbeitung Ausschreibungsunterlagen für Verfahrensbe- gleitung in ZA mit Gemeinde</li> <li>▪ Bildung Beurteilungsgremium (Anfragen Experten etc.)</li> <li>▪ Koordination offener Fragen mit Gemeinde (z.B. Vergabe- kriterien, Termine etc.).</li> <li>▪ 1 Sitzung Schulraumplanungskommission</li> </ul>			
2	EINLADUNG / WAHL VERFAHRENSLEITENDES BÜRO	65	170	11'050
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einladung der Büros / Versand Ausschreibung</li> <li>▪ Fragebeantwortung</li> <li>▪ Prüfen der Angebote inkl. eingereichter Unterlagen (for- melle Prüfung auf Vollständigkeit)</li> <li>▪ Beurteilung der Angebote und Vergabe nach Zuschlags- kriterien</li> <li>▪ Information Vergabeentscheid an Anbieter</li> <li>▪ 1 Sitzung Schulraumplanungskommission</li> </ul>			
	Zwischensumme			18'190
	+ Nebenkosten pauschal 3 %			545
	Zwischensumme			18'735
	+ MWST 8.1 %			1'571
	<b>KOSTENSCHÄTZUNG TOTAL INKL. MWST</b>			<b>20'252</b>

Die Offerte umfasst die oben aufgeführten Arbeitsschritte und Leistungen. Sollte die Bearbeitung den kalkulierten Rahmen überschreiten, werden wir dies frühzeitig anmelden. Bei allfälligem Mehraufwand behalten wir uns vor, diesen nach Absprache mit der Auftraggeberin, gemäss Stundenansatz zusätzlich in Rechnung zu stellen. Ein Minderaufwand wird selbstverständlich bei der Rechnungsstellung ebenfalls berücksichtigt.

## DANKE

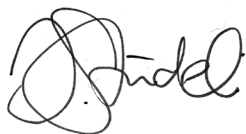
---

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit, ein Angebot für die Ausschreibung der Verfahrensbegleitung für den Neubau des Primarschulhauses einreichen zu dürfen.

Es würde uns sehr freuen, das Ausschreibungsverfahren mit Ihnen durchführen zu dürfen.

Für Fragen und Anregungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
Jannine Stüdeli



Samuel Flükiger

