

# Xaver Meyer AG

Architektur. Bau. Elementbau. Gartenbau.

**Projekt:** 24.002  
Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf  
Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf  
**Objekt:** GP

**Bauherr:** Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf

**Architekt:** Xaver Meyer AG, Winterstrasse 20, 5612 Villmergen

**Bauleitung:** Xaver Meyer AG, Winterstrasse 20, 5612 Villmergen

## Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

KV-Original REPOL vom 13.09.24

**Bild:**



**Bemerkung:** Der Genauigkeitsgrad  $\pm 10\%$  gilt mit Bezug auf die Gesamtsumme aller Kosten.

**Grundlagen:** Pläne vom 12.09.2024  
Begehung vom 23.08.2024

**Preisstand:** Zürcher Baukostenindex mit 115.3 Punkten (Basis Oktober 2020 = 100)  
Stand April 2024

Niederrohrdorf, 13.09.2024  
Die Bauherrschaft

Villmergen, 13.09.2024  
Der Architekt

### Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten		54'000
2	Gebäude		821'500
5	Baunebenkosten		44'500
9	Ausstattung		
	<b>Total Fr.</b>		<b>920'000</b>

## Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>54'000</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		9'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		35'000
12	Sicherungen, Provisorien		10'000
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>821'500</b>
21	Rohbau 1		20'000
22	Rohbau 2		3'000
23	Elektroanlagen		205'000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		30'000
25	Sanitäreanlagen		60'000
27	Ausbau 1		201'000
28	Ausbau 2		151'000
29	Honorare		151'500
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>44'500</b>
51	Bewilligungen, Gebühren		
52	Dokumentation und Präsentation		4'800
53	Versicherungen		4'000
56	Übrige Baunebenkosten		2'000
58	Rückstellungen und Reserven		33'700
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		
90	Möbel		
	<b>Total Fr.</b>		<b>920'000</b>

## Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

Detailausdruck inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>54'000</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		9'000
101	Bestandsaufnahmen	9'000	
101.1	Digitalisierung Pläne Bestand	7'500	
101.2	Schadstoffuntersuchungen	500	
101.5	Bestandsaufnahmen Bausubstanz	1'000	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		35'000
112	Rückbau	18'000	
112.1	Abbrüche	18'000	
115	Bohr- und Schneidarbeiten	17'000	
12	Sicherungen, Provisorien		10'000
122	Provisorien	10'000	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>821'500</b>
21	Rohbau 1		20'000
211	Baumeisterarbeiten	20'000	
22	Rohbau 2		3'000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	3'000	
221.1	Fenster aus Holz-Metall	3'000	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	.....	
23	Elektroanlagen		205'000
232	Starkstrominstallationen	80'000	
233	Leuchten und Lampen	45'000	
235	Schwachstromanlagen	80'000	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		30'000
242	Heizungsanlagen	5'000	
244	Lufttechnische Anlagen	25'000	
246	Kälteanlagen	.....	
25	Sanitäranlagen		60'000
250	Sanitäre Installationen	30'000	
258	Kücheneinrichtungen	30'000	
27	Ausbau 1		201'000
271	Gipserarbeiten	50'000	
271.0	Innenputze	.....	
271.1	Trockenbauarbeiten	50'000	

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
272	Metallbauarbeiten	38'000	
272.0	Innentüren aus Metall	35'000	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	3'000	
273	Schreinerarbeiten	80'000	
273.0	Innentüren	35'000	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	45'000	
275	Schliessanlagen	20'000	
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	3'000	
279	Regiearbeiten Rohbau und Ausbau	10'000	
28	Ausbau 2		151'000
281	Bodenbeläge	75'000	
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	10'000	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	60'000	
281.6	Bodenbeläge aus Platten	5'000	
283	Deckenbekleidungen	7'000	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	7'000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	60'000	
285.1	Innere Malerarbeiten	60'000	
287	Baureinigung	9'000	
29	Honorare		151'500
291	Architekt	95'000	
292	Bauingenieur	3'500	
293	Elektroingenieur	30'000	
294	HLK-Ingenieur	18'000	
297	Spezialisten 1		
297.3	Bauphysiker	.....	
297.4	Akustiker	.....	
298	Spezialisten 2	5'000	
298.2	Türplanung	5'000	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>44'500</b>
51	Bewilligungen, Gebühren		
511	Bewilligungen, Gebühren		
511.0	Bewilligungen	.....	
512	Anschlussgebühren		
512.0	Kanalisation	.....	
515	Energieverbrauch während der Bauzeit	.....	
52	Dokumentation und Präsentation		4'800
523	Fotos	1'000	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	3'800	

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
525	Dokumentation	.....	
53	Versicherungen		4'000
531	Bauzeitversicherungen	1'000	
532	Spezialversicherungen	1'000	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'000	
56	Übrige Baunebenkosten		2'000
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	2'000	
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten	.....	
58	Rückstellungen und Reserven		33'700
583	Reserven für Unvorhergesehenes	33'700	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		
90	Möbel		
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	.....	
903	Büroeinrichtung	.....	
	<b>Total Fr.</b>		<b>920'000</b>