

Kostenschätzung Gesamleistungswettbewerb Primarschule Niederrohrdorf

Die Kosten für einen Gesamleistungswettbewerb (GLW) können je nach Projektumfang, Komplexität und spezifischen Anforderungen stark variieren. Ein Gesamleistungswettbewerb unterscheidet sich von einem klassischen Architekturwettbewerb, da er nicht nur die Planung, sondern auch die Ausführung umfasst. Die Kosten für die Durchführung des Gesamleistungswettbewerbes für den Neubau des Primarschulhauses basiert auf folgenden Annahmen und wird wie folgt geschätzt:

Annahmen:

- Grundlage Schulraumstudie KARO, Juni 2024
- Grobkostenschätzung +/- 25 %: 25,5 Mio exkl. MWST

Verfahren / Besonderheiten:

- Einstufiger offener Gesamleistungswettbewerb (ohne Präqualifikation)
- Ettappierbarkeit / Aufrechterhaltung Schulbetrieb (Provisorien) sind zu berücksichtigen.
- Eine hochwertige Architektur darf im gewählten Verfahren (da kein Projektwettbewerb gewählt) nicht an Bedeutung verlieren.

Nachfolgend die wesentlichen Kostenkomponenten, die bei einem Gesamleistungswettbewerb anfallen und geschätzte Kosten in CHF:

Vorbereitungsarbeiten (Ausschreibung Verfahrensbegleitung etc.)	25'000.-
Verfahrensbegleitung:	80'000.-
Kostenermittlung	25'000.-
Preisgelder	150'000.-
Entschädigung Fachpreisrichter (4 Personen à 2 Tagesansätze)	30'000.-
Grundlagen / Modell	15'000.-
Nebenkosten	5'000.-
Sitzungsgelder Begleitkommission	20'000.-
Öffentlichkeitsarbeit (Flyer, Infoanlass vor Gmd.versammlung etc.)	5'000.-
Reserve	30'000.-
Kostenschätzung total	385'000.-

Die Kosten sind abhängig von Faktoren wie der Anzahl der Wettbewerbsteilnehmer, der Komplexität der Ausschreibungsunterlagen und den spezifischen Anforderungen des Projekts. Der Großteil der Kosten entfällt auf die Vorbereitung und Planung sowie die Preisgelder und Entschädigungen für die Wettbewerbsteilnehmer. Ein Gesamleistungswettbewerb stellt hohe Anforderungen an die Ausschreibung und Vergabe, was die Kosten im Vergleich zu einem klassischen Architekturwettbewerb erhöht. Jedoch können durch den kombinierten Planungs- und Ausführungsansatz langfristig Einsparungen und Qualitätsvorteile erzielt werden.