

<b>Kostenvoranschlag - Bauprojekt</b>	KV
Projekt: Gemeinde Niederrohrdorf	25.09.2024
Objekt: Sanierung Hiltiweg / Hiltiwaldweg	
Scheidegger + Partner AG, 5400 Baden / 5630 Muri	

**Niederrohrdorf - Sanierung Hiltiweg / Hiltiwaldweg**

± 10%  
Kosten-  
genauigk  
eit

Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde
Strassenbau	Beleuchtung	Ersatz Wasser	Neubau Wasser (Ringschluss)	Kanalisation	Sauberwasser	Gesamt

**1. BAUKOSTEN**

1.1 NPK 111 Regearbeiten	30'000.00	1'000.00	7'000.00	4'000.00	1'000.00	5'000.00	48'000.00
1.2 NPK 112 Prüfungen	3'000.00					2'000.00	5'000.00
1.3 NPK 113 Baustelleneinrichtungen	35'000.00	1'000.00	7'000.00	5'000.00	500.00	7'000.00	55'500.00
1.4 NPK 117 Abbrüche und Demontagen	36'000.00	4'000.00	17'000.00	7'000.00	1'000.00	6'000.00	71'000.00
1.5 NPK 151 Werkleitungen		14'000.00	55'000.00	36'000.00			105'000.00
1.6 NPK 211 Erdarbeiten	140'000.00		2'000.00	2'000.00			144'000.00
1.7 NPK 221 Fundamentalschichten	80'000.00		6'000.00	4'000.00		3'000.00	93'000.00
1.8 NPK 222 Randabschlüsse und Pflasterungen	122'000.00		1'000.00	1'000.00			124'000.00
1.9 NPK 223 Belagsarbeiten	116'000.00	2'000.00	25'000.00	13'000.00	500.00	10'000.00	166'500.00
1.10 NPK 237 Entwässerung und Kanalisation	25'000.00				6'000.00	50'000.00	81'000.00
1.11 NPK 411 Rohrlegearbeiten (Sanitärarbeiten)			90'000.00	50'000.00			140'000.00
<b>TOTAL 1 BAUKOSTEN</b>	<b>587'000.00</b>	<b>22'000.00</b>	<b>210'000.00</b>	<b>122'000.00</b>	<b>9'000.00</b>	<b>83'000.00</b>	<b>1'033'000.00</b>

**2. VERSCHIEDENES**

**Bewilligungskosten**

2.1 * Bewilligungskosten Kanton, Gewässerernutzung						600.00	600.00
2.2 * Bewilligungskosten Kanton, Amt für Umwelt (AfU) Genehmigung						300.00	300.00
2.3 * Bewilligungskosten, Gebühren Gemeinde	1'700.00	120.00	500.00	300.00	100.00	250.00	2'970.00

**Entsorgungsgebühren**

2.4 Ausbausphalt PAK >1000mg/kg (1t = 140Fr) → Annahmen Hiltiwaldweg	32'000.00			500.00			32'500.00
--	-----------	--	--	--------	--	--	-----------

**Realisierung (Spezialarbeiten)**

2.5 Bauabsteckung (Baufixpunktnetz)	4'000.00						4'000.00
2.6 Rissprotokollaufnahmen der umliegenden Gebäude	4'000.00		4'500.00	2'500.00		2'000.00	13'000.00
2.7 Strassenbeleuchtung (12 Kandelaber)		32'000.00					32'000.00

**Nebenarbeiten**

2.8 Belags-/Fundationsuntersuchungen durch Consultest	10'000.00						10'000.00
2.9 Markierungsarbeiten / Signalisierung	1'000.00						1'000.00
2.10 Signalisation / Umleitungen	1'000.00						1'000.00
2.11 Gärtnerarbeiten / Zaunbauer	5'000.00	1'000.00	4'000.00	4'000.00			14'000.00
2.12 Verkehrsdienst	1'000.00		500.00	500.00		500.00	2'500.00
<b>TOTAL 2 VERSCHIEDENES</b>	<b>59'700.00</b>	<b>33'120.00</b>	<b>9'500.00</b>	<b>7'800.00</b>	<b>100.00</b>	<b>3'650.00</b>	<b>113'870.00</b>

**3. ERWERB VON GRUND UND RECHTEN**

3.1 Notariat / Grundbuchamt	3'000.00					3'000.00	6'000.00
3.2 * Landerwerb von Privaten	2'000.00						2'000.00
3.3 Geometer (Mutation, Vermarkung, Rekonstruktion Fixpunkte)	25'000.00						25'000.00
<b>TOTAL 3 ERWERB VON GRUND UND RECHTEN</b>	<b>30'000.00</b>					<b>3'000.00</b>	<b>33'000.00</b>

**4. NEBENKOSTEN**

4.1 Projektierung, Bauleitung (Phasen Vorprojekt bis Realisierung/Inbetriebnahme)	75'000.00	6'000.00	32'500.00	21'500.00	3'000.00	16'000.00	154'000.00
4.2 Begleitung Untersuchung Liegenschaftsanschlüsse					3'000.00		3'000.00
<b>TOTAL 4 NEBENKOSTEN</b>	<b>75'000.00</b>	<b>6'000.00</b>	<b>32'500.00</b>	<b>21'500.00</b>	<b>6'000.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>157'000.00</b>

**5. UNVORHERGESEHENES**

5.1 Unvorhergesehenes (ca. 10% der Baukosten)	58'700.00	2'200.00	21'000.00	12'200.00	900.00	8'300.00	103'300.00
5.2 Rundungsbetrag	3'938.30	1'443.85	-67.05	3'034.95	2'508.90	1'769.85	12'628.80
<b>TOTAL 5 UNVORHERGESEHENES</b>	<b>62'638.30</b>	<b>3'643.85</b>	<b>20'932.95</b>	<b>15'234.95</b>	<b>3'408.90</b>	<b>10'069.85</b>	<b>115'928.80</b>

**ZUSAMMENFASSUNG**

1 Total Baukosten	587'000.00	22'000.00	210'000.00	122'000.00	9'000.00	83'000.00	1'033'000.00
2 Total Verschiedenes	59'700.00	33'120.00	9'500.00	7'800.00	100.00	3'650.00	113'870.00
3 Total Erwerb von Grund und Rechten	30'000.00					3'000.00	33'000.00
4 Total Nebenkosten	75'000.00	6'000.00	32'500.00	21'500.00	6'000.00	16'000.00	157'000.00
5 Total Unvorhergesehenes	62'638.30	3'643.85	20'932.95	15'234.95	3'408.90	10'069.85	115'928.80
<b>Zwischentotal</b>	<b>814'338.30</b>	<b>64'763.85</b>	<b>272'932.95</b>	<b>166'534.95</b>	<b>18'508.90</b>	<b>115'719.85</b>	<b>1'452'798.80</b>

Mehrwertsteuer 8.1% (exkl. \*-Positionen)

	65'661.70	5'236.15	22'067.05	13'465.05	1'491.10	9'280.15	117'201.20
--	-----------	----------	-----------	-----------	----------	----------	------------

**GESAMTTOTAL**

± 10%	<b>880'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>295'000.00</b>	<b>180'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>125'000.00</b>	<b>1'570'000.00</b>
-------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	---------------------